

Утвержден

постановлением Администрации
муниципального образования
«Никольское городское поселение
Подпорожского муниципального
района Ленинградской области»
от 23.04.2025 года № 90

**План подготовки
муниципального образования «Никольское городское
Подпорожского муниципального района Ленинградской области»
к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Организационно-технические мероприятия	Ответственный за выполнение
Основные требования		
1.	Наличие порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения МО «Никольское городское поселение» (п.3 ст.20 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»)	Глава Администрации
2.	Наличие утвержденной (актуализированной) схемы теплоснабжения МО «Никольское городское поселение»	Глава Администрации

Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
постоянно		Порядок (план) подлежит ежегодной актуализации, утверждается МО до 01.04.2025 г., в последующих периодах утверждается до 15 февраля
постоянно		Схема теплоснабжения не позднее 1 июля подлежит ежегодной актуализации

Подготовка теплоснабжающих организаций				
3.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, а именно: - обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; - проведение наладки тепловых сетей; - осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии; - обеспечение качества теплоносителей; - организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии; - обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции; - обеспечение надежного теплоснабжения потребителей; - выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения; - наличие порядка (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	Руководители ТСО: ООО «Петербургтеплоэнерго» ООО «НИЛА» Петрозаводский территориальный участок Октябрьской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение центральной дирекции по тепловодоснабжению филиал ОАО «РЖД»	постоянно	
4.	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)	Руководители ТСО	постоянно	
5.	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения	Руководители ТСО	до 01.09.2025 г.	
6.	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление комиссии подтверждающих документов:	Руководители ТСО	до 01.09.2025 г.	
6.1.	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	-/-	по запросу комиссии по проверке готовности	
6.2.	наличие положения о диспетчерской службе	-/-	постоянно	
6.3.	наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями п.2.8.4. Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов	-/-	до 01.07.2025 г.	

	теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с п.278.363 и 364 Правил промышленной безопасности;				
6.4.	копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний;	-/-	до 01.09.2025 г.		
6.5.	копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента;	-/-	до 01.09.2025 г.		
6.6.	наличие приказов о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО;	-/-	до 01.09.2025 г.		
6.7.	Наличие инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления нарядов-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам;	-/-	до 01.09.2025 г.		
6.8.	наличие утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	-/-	постоянно		
6.9.	проведение наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	-/-	до 01.09.2025 г.		
6.10.	наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период;	-/-	до 01.09.2025 г.		
6.11.	наличие инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей;	-/-	до 01.09.2025 г.		
6.12.	наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета;	-/-	до 01.09.2025 г.		
6.13.	наличие разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии);	-/-	до 01.05.2025 г.		

	протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115;				
6.14.	наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115;	-/-	до 01.06.2025 г.		
6.15.	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.	-/-	до 01.09.2025 г.		
6.16.	наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундамента, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб;	-/-	до 01.06.2025 г.		
6.17.	наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115;	-/-	постоянно		испытания на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь 1 раз в 5 лет
6.18.	наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей;	-/-	до 01.09.2025 г.		
6.19.	наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115;	-/-	до 01.09.2025 г.		
6.20.	наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов;	-/-	до 01.09.2025 г.		
6.21.	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и	-/-	до 01.09.2025 г.		

	потенциалов блуждающих токов								
6.22.	технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты								
6.23.	наличие договоров на поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии;	-/-		постоянно					
6.24.	утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ;	-/-		до 01.09.2025 г.					
6.25.	наличие утвержденного в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения;	-/-		до 01.09.2025 г.					
6.26.	наличие разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	-/-		постоянно					
7.	Оформление и выдача акта готовности	Председатель комиссии по проверке готовности теплосетей, абонентов и отопителей к отопительному периоду		до 25.10.2025 г.					
8.	Оформление и выдача паспорта готовности			до 01.11.2025 г.					
Подготовка жилищного фонда, объектов социальной сферы									
9.	Наличие плана подготовки к отопительному периоду, согласованный с единой теплоснабжающей организацией (срок согласования не превышает 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана).	Руководитель прочих потребителей тепловой энергии							
9.1.	Направление плана подготовки в орган местного самоуправления	теплоснабжающей организации		до 30.04.2025 г.					
		-/-		до 13.05.2025 г.					

	(срок направления – в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения)	Руководитель организации			
10.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, а именно: - обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения; - отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; - организация коммерческого учета тепловой энергии.	и	постоянно		
11.	Управляющие организации обязаны выполнять требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170.	Руководитель управляющей организации	постоянно		
12.	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов Правил № 115	Руководитель организации	до 10.09.2025 г.		
13.	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду	и			
13.1.	Наличие актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	и	до 10.09.2025 г.		
13.2.	Наличие актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах,	и	до 10.09.2025 г.		
13.3.	Наличие актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	и	до 10.09.2025 г.		
13.4.	Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или)	и	до 10.09.2025 г.		

	производственных инструкций					
13.5.	Наличие актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115	-/-		до 10.09.2025 г.		
13.6.	Наличие паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	-/-		до 10.09.2025 г.		
13.7.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	-/-		до 10.09.2025 г.		
13.8.	Наличие актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	-/-		до 10.09.2025 г.		
13.9.	Копии заключенных договоров теплоснабжения	-/-		постоянно		
13.10.	Наличие акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	-/-		до 10.09.2025 г.		
13.11.	Наличие акта периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности	-/-		до 10.09.2025 г.		
13.12.	Наличие актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии	-/-		до 10.09.2025 г.		

	паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений				
13.13.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	-/-	до 10.09.2025 г.		
14.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Руководитель организации	до 10.09.2025 г.		
15.	Предоставление оценочных листов для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии по каждому объекту проверки в соответствии (приложение 4 к Приказу Минэнерго РФ от 13.11.2024 г. № 2234)	Руководитель организации	до 10.09.2025 г.		
16.	Оформление и выдача акта готовности	Председатель комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду	до 10.09.2025 г.		
17.	Оформление и выдача паспорта готовности		до 15.09.2025 г.		